

CASE FOR REFUGEES

Centre for advocacy, support and education for refugees

Fiche d'information: Comprendre un contrat

Understanding Contracts - French

Qu'est ce qu'un contrat?

Un contrat est un accord légalement exécutoire entre deux ou plusieurs parties. Il crée l'obligation d'exécuter, ou de ne pas exécuter, certaines choses. Baux, contrats de travail, contrats de vente, sont des exemples de contrats.

Consultez un conseiller juridique avant de signer un contrat. En particulier, prenez conseil si le contrat contient un élément que vous ne comprenez pas.

Si vous devez rédiger un contrat, nous vous recommandons instamment de demander à un avocat de le faire. Le coût des conseils d'un professionnel devient insignifiant si vous considérez qu'un avocat préparera un contrat qui vous permettra de dériver un bénéfice de vos activités, conviendra à votre entreprise particulière et réduira le risque de coûteux conflits dans l'avenir.

Quelles sont les caractéristiques d'un contrat?

Un contrat doit contenir les quatre éléments essentiels suivants:

1. **L'offre** – l'offre d'exécuter ou de ne pas exécuter quelque chose, doit être exprimée clairement;
2. **L'acceptation** -- l'offre doit être acceptée, dans les termes exacts dans lesquels elle est présentée. L'acceptation d'une offre ne doit pas changer les termes concrets de celle-ci (par exemple changer le prix des produits).

3. **L'intention de créer une convention au sens juridique** – les parties doivent avoir l'intention d'adhérer à un accord exécutoire;
4. **La contrepartie**– il doit y avoir une contrepartie valable pour les engagements pris aux termes du contrat. La contrepartie est ce que chaque partie apporte à l'autre en échange des engagements de cette partie. La contrepartie n'est pas forcément un paiement. Elle peut être une promesse de s'abstenir de faire certaines choses.

Les parties à un contrat doivent avoir la capacité judiciaire, ce qui signifie qu'elles doivent être âgées de plus de 18 ans (avec certaines exceptions) et avoir toutes leurs capacités mentales.

Un contrat est généralement écrit, mais il peut aussi être oral, par exemple, quand vous payez un commerçant pour acheter de la nourriture.

Il est prudent de rédiger par écrit tous les contrats relatifs à la fourniture de denrées ou de services d'une certaine importance. Un accord écrit constitue la preuve de l'accord et prévient les désagréments. Il empêche aussi l'autre partie d'oublier ou de changer les termes du contrat.

Les conditions d'un contrat

Les conditions d'un contrat sont les déclarations qui décrivent les droits et obligations des parties à ce contrat. Elles détaillent tous les points sur lesquels les parties se sont mises d'accord en ce qui concerne ce qui sera fait, comment cela sera fait et dans quelles circonstances.

DÉNÉGATION DE RESPONSABILITÉ: Cette fiche d'information ne fournit que des indications générales et ne saurait remplacer une consultation juridique. CASE for Refugees Inc rejette expressément, dans les limites prévues par la loi, toute responsabilité pour un préjudice direct ou indirect qui serait subi par le lecteur en raison de, ou en relation avec, son utilisation des informations contenues dans cette Fiche. Il incombe au lecteur d'obtenir des conseils spécifiques en fonction de ses circonstances personnelles.

CASE FOR REFUGEES

Centre for advocacy, support and education for refugees

Assurez-vous toujours que vous comprenez toutes les conditions du contrat et qu'elles reflètent ce que vous pensez être les obligations de chaque partie aux termes du contrat. S'il y a un élément du contrat que vous ne comprenez pas, ou si vous pensez que le contrat ne reflète pas votre volonté d'effectuer ou de ne pas effectuer certaines actions, prenez conseil d'un avocat.

Comportement qui affecte la validité d'un contrat

Si un contrat implique des pratiques commerciales inéquitables telles que comportement mensonger ou trompeur, contrainte ou comportement abusif, il est automatiquement invalidé. D'autres exemples sont si vous êtes contraint ou forcé de signer le contrat, ou si les produits vendus ne correspondent pas à la description et à l'utilisation qui en sont données.

Un contrat dont l'objet est illégal, par exemple la vente de stupéfiants, est automatiquement invalide.

Ce à quoi il faut prêter attention avant de signer un contrat

Lisez toujours le contrat soigneusement, y compris les notes et annexes et assurez-vous que vous acceptez toutes les conditions avant de signer. Emportez le contrat avec vous et lisez-le attentivement avant de le signer, pour éviter de vous laisser convaincre de le signer immédiatement.

Ne signez jamais un contrat blanc ou qui comporte des 'trous' qui seront remplis ultérieurement par un vendeur.

Gardez un exemplaire de tous les documents signés et un reçu pour toutes les sommes payées.

Demandez conseil si vous ne comprenez pas certaines parties du contrat.

Où s'adresser pour obtenir de l'aide?

CASE for Refugees Inc. est un centre juridique communautaire non gouvernemental et non confessionnel qui fournit des services juridiques généraux et d'immigration aux communautés de langue et culture étrangères (CaLD) d'Australie Occidentale. CASE for Refugees Inc. peut vous conseiller en relation avec un contrat ou pour en rédiger un pour vous.

Tous nos services sont gratuits mais nous acceptons avec reconnaissance les dons venant de personnes ou d'organisations. Tous les dons supérieurs à AUD\$2,00 peuvent être déduits du revenu imposable.

Les coordonnées de CASE for Refugees Inc. sont les suivantes:

245 Stirling Street, Perth

Western Australia 6000

Tél: (08) 9227 7311

Fax: (08) 9227 7188

Email: admin@caseforrefugees.org.au



DÉNÉGATION DE RESPONSABILITÉ: Cette fiche d'information ne fournit que des indications générales et ne saurait remplacer une consultation juridique. CASE for Refugees Inc rejette expressément, dans les limites prévues par la loi, toute responsabilité pour un préjudice direct ou indirect qui serait subi par le lecteur en raison de, ou en relation avec, son utilisation des informations contenues dans cette Fiche. Il incombe au lecteur d'obtenir des conseils spécifiques en fonction de ses circonstances personnelles.